

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
COMUNA LUPAC  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**  
Nr. 52 / 30.10. 2017  
privind completarea HCL nr.46/24.06.2016 cu privire la alegerea  
Comisiei de validare a mandatelor consilierilor  
declarați aleși la alegerile locale din data de 05 iunie 2016

Consiliul Local al comunei Lupac, județul Caraș-Severin, întrunit în ședința ordinară în data de 30 octombrie 2017;

Văzând expunerea de motive a Primarului comunei Lupac cu privire la completarea HCL nr.46/24.06.2016 cu privire la alegerea Comisiei de validare a mandatelor consilierilor declarați aleși la alegerile locale din data de 05 iunie 2016, raportul de specialitate precum și avizul comisiei de specialitate;

Ținând seama de Ordinul Prefectului județului Caraș-Severin nr.252/08.09.2017 privind constatarea încetării de drept, înainte de expirarea duratei normale, a mandatului de consilier local al comunei Lupac, județul Caraș-Severin al domnului Vataș Mihai

Având în vedere prevederile art.4 alin.(1) din Regulamentul-cadru aprobat prin OG nr.35/2002, aprobată, modificată și completată prin Legea nr.673/2002;

În temeiul art. 31 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

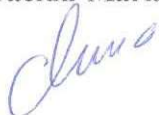
**Art.1** – Se aprobă completarea HCL nr.46/24.06.2016 cu privire la alegerea Comisiei de validare a mandatelor consilierilor declarați aleși la alegerile locale din data de 05 iunie 2016 desemnării domnului consilier Veca Matei-Mihai ca președinte al acestei comisii ca urmare a încetării de drept a mandatului de consilier al domnului Vataș Mihai.

**Art.2** – Prezenta hotărâre intră în vigoare în conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Lupac;
- Secretarului comunei Lupac;
- Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- D-nului Veca Matei-Mihai.

Președinte de ședință:  
Duma Crăciun-Marian



Contrasemnează:  
Secretar  
Moteca Alin-Dorin



**HOTĂRÂRE**  
Nr. 53 / 30.10.2017  
cu privire la validarea mandatului de consilier  
a domnului ȘERA GHEORGHE

Consiliul Local al comunei Lupac întrunit în sesiunea ordinară din data de 30 octombrie 2017;

Având în vedere expunere de motive a primarului comunei Lupac cu privire la validarea mandatului de consilier al d-nului Șera Gheorghe, raportul de specialitate precum și avizul comisiei de specialitate;

Văzând procesul-verbal al Comisiei de validare;

Ținând seama de Ordinul Prefectului județului Caraș-Severin nr.252/08.09.2017 privind constatarea încetării de drept, înainte de expirarea duratei normale, a mandatului de consilier local al comunei Lupac, județul Caraș-Severin al domnului Vataș Mihai;

Având în vedere adresa Uniunii Croaților din România nr. 260/12.10.2017 prin care se menționează faptul că d-nul Șera Gheorghe este următorul pe lista de consilieri la alegerile locale din anul 2016;

În conformitate cu prevederile Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.1), art.45 alin.1), art.49 și art.115 alin.(1) lit.b) și alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se aprobă validarea mandatului de consilier al d-nului Șera Gheorghe, reprezentant al Uniunii Croaților din România, ca urmare a încetării de drept a mandatului de consilier al d-nului Vataș Mihai

**Art.2** – Prezenta hotărâre intră în vigoare în conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Lupac;
- Secretarului comunei Lupac;
- Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- D-nului Șera Gheorghe.

Președinte de sesiune:  
Duma Crăciun-Marian



Contrasemnează  
Secretar  
Moteca Alin-Dorin



**HOTĂRÂRE**  
Nr. 53 / 30.10. 2017  
cu privire la validarea mandatului de consilier  
a domnului ȘERA GHEORGHE

Consiliul Local al comunei Lupac întrunit în sesiunea ordinară din data de 30 octombrie 2017;

Având în vedere expunere de motive a primarului comunei Lupac cu privire la validarea mandatului de consilier al d-nului Șera Gheorghe, raportul de specialitate precum și avizul comisiei de specialitate;

Văzând procesul-verbal al Comisiei de validare;

Ținând seama de Ordinul Prefectului județului Caraș-Severin nr.252/08.09.2017 privind constatarea încetării de drept, înainte de expirarea duratei normale, a mandatului de consilier local al comunei Lupac, județul Caraș-Severin al domnului Vataș Mihai;

Având în vedere adresa Uniunii Croaților din România nr. 260/12.10.2017 prin care se menționează faptul că d-nul Șera Gheorghe este următorul pe lista de consilieri la alegerile locale din anul 2016;

În conformitate cu prevederile Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.1), art.45 alin.1), art.49 și art.115 alin.(1) lit.b) și alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

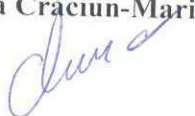
**Art.1** – Se aprobă validarea mandatului de consilier al d-nului Șera Gheorghe, reprezentant al Uniunii Croaților din România, ca urmare a încetării de drept a mandatului de consilier al d-nului Vataș Mihai

**Art.2** – Prezenta hotărâre intră în vigoare în conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

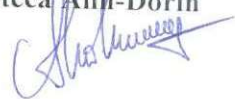
**Art.3** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Lupac;
- Secretarului comunei Lupac;
- Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- D-nului Șera Gheorghe.

Președinte de sesiune:  
Duma Crăciun-Marian



Contrasemnează  
Secretar,  
Moteca Alin-Dorin



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
COMUNA LUPAC  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE  
Nr. 54 / 30.10. 2017  
privind alegerea președintelui de ședință  
pentru lunile octombrie-decembrie 2017

Consiliul Local al comunei Lupac din județul Caras-Severin , întrunit în ședința ordinară din data 30 octombrie 2017;

În temeiul art. 35 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală ,republicată cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Domnul consilier Duma Crăciun-Marian, se alege ca președinte de ședință pentru lunile octombrie-decembrie 2017.

Art.2 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-nul consilier Duma Crăciun-Marian.

Art.2 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin
- Primarului comunei Lupac
- Persoanei în cauză

Președinte de ședință:  
Duma Crăciun-Marian



Contrasemnează:  
Secretar,  
Moteca Alin-Dorin

**HOTĂRÂRE**  
Nr. 55 / 30.10.2017  
cu privire la aprobarea procesului-verbal  
din data de 30 octombrie 2017

Consiliul Local al comunei Lupac, județul Caraș-Severin, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de 30 octombrie 2017;

Luând în considerare faptul că în conformitate cu prevederile legale, secretarul acestei primării a pus la dispoziția consilierilor procesul-verbal al ședinței ordinare din 19 octombrie 2017 putând ca acesta să fie pus în discuție și aprobat în conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.2) și art.45 din legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

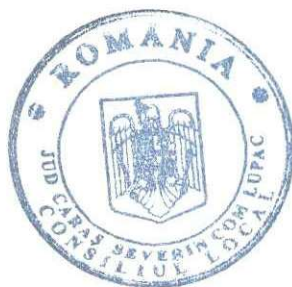
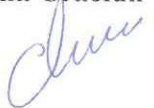
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se aprobă procesul-verbal al ședinței ordinare din 19 septembrie 2017 (cu modificări față de forma în care acesta a fost redactat (indemnizația de ședință a consilierilor se stabilește la 10% din indemnizația primarului față de 8% cât era până în prezent:

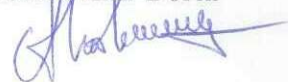
**Art.2** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Lupac.
- Secretarului comunei Lupac.
- Instituției Prefectului județului Caraș-Severin.

Președinte de ședință:  
Duma Crăciun-Marian



Contrașemnează:  
Secretar,  
Moteca Alin-Dorin



PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 19 septembrie 2017 în ședința ordinară

Ședința de consiliu a fost convocată prin Dispoziția Primarului comunei Lupac nr.79/14.09.2017 în termen legal. În deschiderea ședinței secretarul comunei arată că din totalul de 11 consilieri 9 sunt prezenți. la lucrările ședinței, lipsind d-nii consilieri Padineanț Doru și Vatav Mihai care nu mai participă la lucrările ședinței întrucât nu mai are statutul de membru UCR. După prezență se trece apoi la aprobarea și dezbateră ordinii de zi, toți cei 9 consilieri sunt de acord cu ordinea de zi.

Punctul 1 de pe ordinea de zi îl reprezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței de îndată din data de 31.07.2017. Sunt întrebați d-nii consilieri dacă mai sunt completări la procesul-verbal. D-nul consilier Lucacela Petru menționează să specifice ceea ce a solicitat dânsul montarea a două rigole în satul Rafnic la casa cu nr.150 de la pod în sus către casa cu nr.137 Nemaifiind alte completări se trece la vot și se aprobă procesul-verbal fără modificări cu 9 consilieri fiind „pentru” .

Punctul 2 de pe ordinea de zi îl reprezintă proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2017. Este invitată d-na contabil care explică cum va fi rectificat bugetul. D-nul Duma Crăciun întreabă dacă pentru împrejmuire cimir Clocotici este suma aprobată sau se suplimentează. D-na contabil precizează cu 30 mii lei pentru a fi terminată lucrarea. La Lupac la culte sunt prevăzuți de începutul anului suma de 30 mii lei dar nu au fost cheltuiți. D-nii consilieri nu sunt de acord ca întreaga sumă de suplimentare de 30 mii lei să fie distribuită în totalitate către parohia Clocotici și să fie împărțită egal respectiv 15 mii pentru Lupac și 15 mii pentru Clocotici. D-na contabil menționează că mai este o modificare care a survenit după distribuirea materialelor de ședință a fost alocați pentru asistență socială suma de 25 mii lei În acest sens d-na contabil precizează că va fi alocată această sumă pentru asistență socială și nu cea prevăzută în referat astfel nu se mai mută din trim.IV în trim. III suma de 30 mii lei fiind prevăzută suma de 25 mii lei care a fost alocată din bugetul de stat. De asemenea banii de la căminul Lupac alocați 10 mii lei pentru achiziționarea de obiecte de inventar nu se mai folosesc întrucât este depus proiect pentru căminul Lupac și se retrage de cap. 20.05.30 obiecte de inventar suma de 3 mii lei și se mută la art. 20.01.20 cheltuieli materiale. Se supune la vot acest punct toți cei 9 consilieri fiind „pentru”.

Punctul 3 de pe ordinea de zi îl reprezintă proiectul de hotărâre privind completarea anexei nr.1 la HCL nr.80/20.12.2016 de aprobarea planului de achiziții publice(principalele lucrări propuse a se executa) pentru anul 2017. Dna mincan menționează în deschiderea acestui punct că au fost depuse proiecte pentru cămine, drumuri agricole pe fonduri europene iat pe programul PNDL s-a ajuns la licitație pentru canalizare străzi și alimentare cu apă. În ceea ce privește suplimentarea planului de achiziții au fost incluse lucrările de la curtea primăriei și platforma betonată iar sala în continuarea primăriei nu va mai fi făcută anul acesta. Astfel au prevăzute următoarele lucrări: împrejmuire curte primărie, reparare acoperiș corp II fiind acoperite toate marginile cu tablă pentru anu m.ai intra porumbeii în clădire, lucrări de marcaj rutier la nivelul localităților comunei, lucrări împrejmuire cimitir Clocotici. Se supune la vot acest punct toți cei 9 consilieri fiind „pentru”.

Punctul 4 de pe ordinea de zi îl reprezintă proiectul de hotărâre privind vânzării directe a terenului în suprafață de 120 mp către d-nul Duma Petru teren aferent casei cu nr.158A, proprietatea d-nului Duma Petru, domiciliat în Lupac, nr.158.Secretarul comunei menționează că această cerere a fost discutată la ședința trecută nefiind obiecțiuni Se supune la vot acest punct toți cei 9 consilieri fiind „pentru”.

Punctul 5 de pe ordinea de zi îl reprezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului înscris în CF nr. 967 Lupac nr. top 1309/219, în suprafață de 585 mp, în vederea vânzării către d-nul Seghedî Ovidiu-Florin și d-nei Popescu Veronica teren aferent magazinului universal proprietate, domiciliat în Lupac nr.52B. D-nul consilier Popescu precizează că este de față și vecinul Samoilescu care nu are obiecțiuni precizând că planul este corect pe partea lui iar în cealaltă

parte nu este problema lui. D-nul Veca precizează că nu este de acord cu vânzarea doar la ce este îngrădit pt a lăsa posibilitatea să se intre cu masina de pompieri până la centrală în caz de incendiu. D-nul Popescu menționează că spațiul nu permite acest lucru iar acolo nu este prevăzută stradă. Întrucât proiectele de hotărâre privind domeiul public trebuie aprobate cu 3 treimi de nr. de consilieri la această ședință acest lucru nu este posibil și decid amânarea acestui punct pt ședința următoare.

Punctul 6 de pe ordinea de zi îl reprezintă proiectul de hotărâre privind aprobare dezmembrării din CF nr. 30192 Lupac nr. top/cad 30192, a terenului în suprafață de 104 mp, în vederea vânzării către d-nul Birta Crăciun teren aferent casei cu nr.8, proprietatea d-nului Birta Crăciun, domiciliat în Lupac, nr.8. D-nii consilieri doresc să mai vadă situația la fața locului și decid amânarea pentru ședința următoare.

Diverse:

Secretarul menționează că există mai multe cereri. Astfel d-nul Belcea Meilă din Clocotici solicită cumpărarea terenului aferent casei sale cu nr.90 în suprafață de 134,6 mp reprezentând curți-construcții. D-nii consilieri din Clocotici menționează că dacă nu afectează vecinii sunt de acord.

O altă cerere este din partea Școlii Gimnaziale Lupac care solicită desemnarea din partea Consiliului Local a 2 membrii în consiliul de administrație și un membru în CEAC.

Sunt propuși d-nii consilieri Lucacela Marian și Duma Crăciun-Marian pentru consiliul de administrație și d-nul Duma Marian pentru CEAC. Se supune la vot d-nii consilieri fiind de acord cu 7 voturi „pentru” și 2 abțineri.

În finalul ședinței d-nul Popescu ridică problema paznicilor solicitând d-nului viceprimar ca pentru ședința următoare să prezinte o situație în care să se menționeze dacă se efectuează paza de noapte, dacă paznicilor le este plătit sporul de noapte, pontajul paznicilor de noapte,

Odată cu aceste discuții cu propunerile și întrebările consilierilor lucrările ședinței au luat sfârșit

Completări: d-nul consilier Popescu menționează că nu a fost consemnat în procesul verbal faptul că d-nii consilieri au votat în ședința din 19 septembrie 2017 indemnizația de ședință a consilierilor să fie de 10% din indemnizația primarului față de 8% cât era stabilit până în prezent fapt pentru care solicită completarea procesului-verbal cu acest paragraf, d-nii consilieri fiind de acord cu această completare

**Președinte de ședință,  
Duma Crăciun-Marian**



## HOTĂRÂREA

Nr. 56 / 30.10. 2017

privind aprobare dezmembrării din CF nr. 30192 Lupac nr. top/cad 30192, a terenului în suprafață de 104 mp, în vederea vânzării către d-nul Birta Crăciun teren aferent casei cu nr.8, proprietatea d-nului Birta Crăciun, domiciliat în Lupac, nr.8

Consiliul Local al comunei Lupac întrunit în ședință ordinară în data de 30 octombrie 2017;

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei Lupac la proiectul de hotărâre privind aprobare , dezmembrării din CF nr. 30192 Lupac nr. top/cad30192, a terenului în suprafață de 104 mp, în vederea vânzării către d-nul Birta Crăciun teren aferent casei cu nr.8, proprietatea d-nului Birta Crăciun, domiciliat în Lupac, nr.8, raportul de specialitate precum și avizul comisiei de specialitate;

Văzând cererea nr.946/20.06.2017, precum și documentația depusă :

Ținând cont și de Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin 2 lit. c), alin.5 lit b), art.45 alin 3, art.115 alin.1 lit.b alin.3 și art.123 alin. 3 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** - Se aprobă dezmembrarea din CF nr. 30192 Lupac nr. top/cad 30192, a terenului în suprafață de 104 mp, în vederea vânzării către d-nul Birta Crăciun teren aferent casei cu nr.8, proprietatea d-nului Birta Crăciun, domiciliat în Lupac, nr.8

**Art.2** – Terenul ce urmează a fi dezlipit se află în intravilanul localității Lupac și are ca destinație curți, construcții

**Art.3** - Prețul terenului va fi de 2,5 euro/mp conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Anderca Florin Radu, și va fi achitat integral de cumpărător la semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.4** – Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator Anderca Florin Radu.

**Art.5** -Se împuternicește primarul comunei Lupac, domnul Vlasici Marian, să semneze, în numele Consiliului Local al comunei Lupac, contractul de vânzare – cumpărare , în forma autentică la notar.

**Art.6** -Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – compărador.

**Art.7** - Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se realizează prin grija primarului.

**Art.8** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Lupac;
- Instituției Prefectului județului Caraș – Severin;
- D-nului Birta Crăciun.

Președinte de ședință:  
Duma Crăciun-Marian



Contrasemnează:  
Secretar,  
Moteca Alin-Dorin





**HOTĂRÂREA**  
Nr. 57 / 130.10. / 2017

privind aprobarea dezlipirii din izlaz înscris în CF nr. 267 Clocotici nr. top 299/5/2/b/2/.../2/b/b/4/b/2, nr. cad 208 a terenului în suprafață de 136 mp, în vederea vânzării către d-nul Belcea Meilă, teren aferent casei cu nr.90, proprietatea d-nului Belcea Meilă, domiciliat în Clocotici nr.90

Consiliul Local al comunei Lupac întrunit în ședință ordinară în data de 30 octombrie 2017;

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei Lupac la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii din izlaz înscris în CF nr. 267 Clocotici nr. top 299/5/2/b/2/.../2/b/b/4/b/2, nr. cad 208 a terenului în suprafață de 136 mp, în vederea vânzării către d-nul Belcea Meilă, teren aferent casei cu nr.90, proprietatea d-nului Belcea Meilă, domiciliat în Clocotici nr.90, raportul de specialitate precum și avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare

Văzând cererea nr.1448/14.09.2017 precum și documentația depusă de d-nul Belcea Meilă.

Ținând cont și de Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin 2 lit. c), alin.5 lit b), art.45 alin 3, art.115 alin.1 lit.b alin.3 și art.123 alin. 3 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** - Se aprobă dezlipirea din izlaz înscris în CF nr. 267 Clocotici nr. top 299/5/2/b/2/.../2/b/b/4/b/2, nr. cad 208 a terenului în suprafață de 136 mp, în vederea vânzării către d-nul Belcea Meilă, teren aferent casei cu nr.90, proprietatea d-nului Belcea Meilă, domiciliat în Clocotici nr.90.

**Art.2** – Terenul ce urmează a fi dezlipit se află în intravilanul localității Clocotici și are ca destinație curți, construcții

**Art.3** - Prețul terenului va fi de 2,21 euro/mp conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Anderca Florin Radu, și va fi achitat integral de cumpărător la semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.4** – Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator Anderca Florin Radu

**Art.5** -Se împuternicește primarul comunei Lupac, domnul Vlasici Marian, să semneze, în numele Consiliului Local al comunei Lupac, contractul de vânzare – cumpărare , în forma autentică la notar.

**Art.6** -Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

**Art.7** - Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se realizează prin grija primarului.

**Art.8** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Lupac;
- Instituției Prefectului județului Caraș – Severin;
- D-nului Belcea Meilă.

Președinte de ședință:  
Duma Crăciun-Marin



Contrasemnează:  
Secretar,  
Moteca Alin-Dorin



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
COMUNA LUPAC  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**  
Nr. 59 / 30.10. 2017  
privind aprobarea contului de execuție bugetară  
pe trimestrul III

Consiliul Local al comunei Lupac din judeul Caras-Severin , întrunit în ședința sa ordinară de lucru din data 30 octombrie 2017;

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei Lupac cu privire la aprobarea contului de execuție bugetară pe trimestrul II, referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Lupac nr.1677/24.10.2017 precum și avizul comisiei de specialitate;

În temeiul art.45 alin.(1), alin.(2) lit.a) și art.115 alin.(1) lit.b) și alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală ,republicată cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Se aprobă încheierea contului de exercițiu bugetar pe trimestrul III conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2-** Prezenta hotărâre intră în vigoare în conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin
- Primarului comunei Lupac
- Compartimentului financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei

Lupac.

Președinte de ședință  
Duma Crăciun-Marian



Contrasemnează:  
SECRETAR,  
Moteca Alin-Dorin



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
COMUNA LUPAC  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE  
Nr. 58 / 30.10.2017  
privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli  
pe anul 2017

Consiliul Local al comunei Lupac din județul Caras-Severin, întrunit în ședința sa ordinară de lucru din data 30 octombrie 2017;

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei Lupac cu privire la necesitatea rectificării bugetului local al comunei Lupac pe anul în curs, referatul compartimentului Financiar-Contabil nr.1674/24.10.2017 precum și avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al comunei Lupac nr.19/24.03.2017 privind adoptarea bugetului local al comunei Lupac pentru anul 2017 și a estimărilor pentru anii 2018-2020;

În conformitate cu prevederile din O.U.G. nr.63/2010 privind modificarea și completarea Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare;

Ținând cont de prevederile art.33 alin.(3) și alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (4) lit. a) și art. 45 alin.(2) lit.a) și art.115 alin.(1) lit.b) și alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** - Se rectifică bugetul local al comunei Lupac pe anul 2017 conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art2.** - Prezenta hotărâre intră în vigoare în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

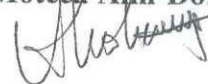
**Art.3** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin
- Primarului comunei Lupac
- Compartimentului de contabilitate al acestei primării .
- Administrației Județene a Finanțelor Publice Caraș-Severin.

Președinte de ședință:  
Duma Crăciun-Marian



Contrasemnează:  
Secretar,  
Moteca Alin-Dorin



Se rectifica bugetul local pe trimestrul IV 2017, dar si total an 2017, dupa cum urmeaza:

<b>La venituri:</b>	<b>trim.IV</b>	<b>mii lei</b>
37.02.03 (varsaminte)	+152,00	
37.02.04	- 152,00	
<b>La cheltuieli :</b>		
<b>Cap.51.02" Autoritati publice si actiune externe"</b>		
Titl.10 chel.de personal	+ 43,00	
Titl.20 chelt.materiale	+ 40,00	
Titl 71 cheltuieli de capital	- 247,00	
<b>Cap.54.02 "Alte serv publice generale":</b>		
Tit.50 fond de rezerva		
54.02.50.04	- 51,10	
<b>Cap.61.02 "Ordine publica si siguranta nationala"</b>		
Titl. 10 cheltuieli de personal	+ 1,00	
<b>Cap.67.02 "Cultura, recreere si religie"</b>		
Titl. 10 cheltuieli de personal	+ 7,10	
Titl.20 cheltuieli materiale		
20.05.30	- 4,00	
20.06.02	- 16,60	
20.01.30	+20,60	
Titl.71 cheltuieli de capital	+ 15,00	
<b>Cap.70.02 "Locinte, servicii si dezvoltare"</b>		
Titlul 20 cheltuieli materiale	+ 22,00	
Titlul 71 cheltuieli de capital	+ 80,00	
<b>Cap.74.02 "Protectia mediului"</b>		
Titl 20 cheltuieli materiale	+ 90,00	

Presedinte de sedinta  
DUMA CRACIUN MARIAN



Contrasemneaza/Secretar  
MOTECA ALIN-DORIN



**ANEXA nr.1 la Hotărârea nr.59/30.10.2017**

**TOTAL VENITURI : 3.564.657 lei din care :**

Sectiunea functionare - 2.334.796 lei

Sectiunea dezvoltare - 1.229.861 lei.

**Sectiunea functionare :**

- Impozit.pe venit.propriet.imobiliare 03.02.18 - 4.119 lei,
- Cote defalcate din impozitul pe venit 04.02.01 - 95.574 lei;
- Sume alocate din cote defalcate 04.02.04.- 317.872 lei;
- Impozitul pe cladiri personae fizice 07.02.01.01 - 74.344 lei;
- Impozitul pe cladiri pers.juridice 07.02.01.02 - 709 lei
- Impozitul curti 07.02.01 - 22.906 lei;
- Impozit teren persoane juridice 07.02.02- 33 lei ;
- Impozit.pe teren(agricol) 07.02.03 - 67.595 lei,
- Taxe jud.de timbru si alte taxe 07.02.03 - 1.359 lei
- Alte impozite sit axe pe proprietate 07.02.50 - 4.483 lei
- Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata 11.02.02 - 1.190.270 lei
- Sume defalcate din taxa pe valoare defalcate 11.02.06 - 555.000 lei
- Alte taxe pe servicii specifice 15.50.00- 2.700 lei;
- Impozitul pe mijloacele de transport pers. fizice 16.02.01 - 87.763 lei
- Impozitul pe mijloacele de transport pers. juridice 16.02.02 - 577 lei
- Taxe si tarife pt.eliberarea de licente - 0 lei
- Alte impozite si taxe 18.02.50 - 1.010 lei
- Venituri din concesiuni 30.05.30- 31.615 lei
- Alte venituri din proprietate 30.02.50 - 13.871 lei
- Taxa de paza 33.08.00- 22.356 lei
- Alte venituri din taxe administrative 34.50.00 - 600 lei
- Venituri adin amenzi 35.01.00 - 20.450 lei
- Taxe speciale(salubriate) 36.06.00 - 112.780 lei
- Donații si sponsorizări - 37.02.01 - 4.650 lei
- Varsam. din sectiunea funct.pt.sectiunea dezvoltare 37.03.00 - - 298.272 lei
- Subventii ajutor incalzire lemne 42.34.00 - 432 lei

**Sectiunea dezvoltare :**

- Varsaminte din sectiunea functionare 37.04.00 +298.272 lei
- Subventii utilizate din excedentul an.trecut calamitati (inundatii) 40.14.00 - 18.000 lei
- Fiantarea Progr.National de dezvoltare locala 42.65.00 - 95.200 lei
- Sume alocate din bg.AFIR pt.sustinerea proiectelor 43.31.00- 797.849 lei
- Sume primite de la UE 48.04.01 - 20.540 lei

**TOTAL CHELTUIELI :2.887.354 lei din care :**

Sectiunea functionare : 2.251.021 lei

Sectiunea dezvoltare : 636.333 lei.

- Cap.51.02 "Autoritati executive" -630.767 lei din care
  - cheltuieli cu personalul primariei si plata consilierilor : 425.344 lei din care :

- salarii de baza 344.475 lei
- 80.869 lei -plata CAS-ului , somajului , sanatate angajator , asig.de accidente de munca si boli profesionale, contributii ptr.concedii si indemnizatii,
- cheltuieli materiale total cheltuieli : 148.024 lei
  - 1.578 furnit.birou (hartie, pixuri, registre, Etc)
  - 506 materiale pt.curatenie
  - 4.514 bonuri carburant
  - 3.574 plata convorbiri telefonice
  - 1.353 actualizari legis
  - 26.818 prestari servicii cu municip.Resita
  - 400 reincarcare tonere
  - 5.262 taxa service copiatoare
  - 9.603 abonament programe informatice
  - 6.964 reparatii cos fum scoala Lupac
  - 6.607 reparatii conducta apa Lupac
  - 4.433 abonament apa primarie
  - 2.925 cheltuieli pt ziua copilului
  - 10.735 prest. servicii de marcare proprietate Ocolul Silv
  - 5.722 avize pt proiecte –retea de apa si moderniz.strazi
  - 57.030 alte cheltuieli de interinere
- Cheltuieli de inventitii – 58.279 lei ( 9.758 lei s-au achitat pt lucrarea reparatii acoperis corp II iar 48.521 lei s-au achitat pt lucrarea reparatii curte primarie.)
- Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent – 880 lei
  
- **Cap. 61.02 “Ordine publica si siguranta nationala”** total – 30.312 in care :
  - 21.803 salarii de baza
  - 8.509 chelt. contributii sociale
  
- **Cap.65.02 “Invatamant”** s-a cheltuit suma de 1.003.342 lei din care:
  - Cheltuieli de personal : 921.634 lei din care
    - 753.668 salarii de baza,plata cu ora, alte spor.
    - 167.966 plata contributii sociale
  - Cheltuieli materiale 44.798 lei :
    - 9.616 plata incalzire,iluminat
    - 5.009 carburanti
    - 1.510 transport
    - 3.305 convorbiri telefonice
    - 25.358 alte cheltuieli de intretinere
- Cheltuieli asist.sociala pt.copii defavorizati - 1.000 lei
  - Cheltuieli de investitii - 35.910 lei (termoizolatie cladire sc.Lupac)
  
- **Cap. 67. 02 “Cultura,recreere si religie”** s-a cheltuit suma de 224.001 lei din care :
  - Centrul de informare turistica – 27.997 lei, astfel :
    - 21.750 salarii de baza
    - 5.503 contributii de asigurari sociale.

- 173 materiale curateni cladire CIT
- 571 plata energie electrica CIT
- Sport : 83.515 lei din care :
  - 78.200 lei chelt.materiale pt.sustinerea echipelor de fotbal Lupac, 3.360 lei pt.echipa din Rafnic si 1.955 lei pt.Clocotici.)
- Cheltuieli de investitii : 51.187 lei
  - lucrari de imprejmuire cimitir Vodnic – 21.556 lei.
  - Lucrari la parohiile din comuna – 29.631 lei.
- Cheltuieli din Fonduri europene : Reabilitare si dotare camin cultural Clocotici – 61.302 lei.
- **Cap. 68.02 “Asistenta sociala” s-a cheltuit suma de 261.706 lei din care :**
  - Cheltuieli de personal suma de 156.350 lei din care
    - 129.434 salarii de baza
    - 26.916 contributi de asig.sociale
  - Indemnizatii persoane cu hanicap : 101.730 lei (pt.un numar de 12 persoane cu handicap).
  - Ajutor incalzire lemne : 1.592 lei
  - Cheltuieli din Fonduri europene : Infiintare centru de zi pentru personane varstnice Lupac – 2.034 lei.
- **Cap. 70.02. “Servicii de dezv.publica si locuinte” s-a cheltuit suma de 196.115 lei din care:**
  - Cheltuieli materiale – 50.626 lei :
    - 47.123 lei plata energie electrica si iluminat public
    - 3.503 deplasari interne
  - Cheltuieli de investitii : 97.734 lei din care :
    - 36.216 lei plata corpuri iluminat” catun ”
    - 61.518 lei, proiecte, studiii topo, geo ptr.modernizare strazi rurale Lupac din care : - studiu fezabilitate camin Lupac – 26.207 lei, 26.180 lei serv.consultant amenajare drumuri agricole in comuna , 1.400 lei documnt.intabulare camin cult.Rafnic, - 7.731 lei expertiza si audit pt.modernizare camin cultural Lupac.
  - Cheltuieli fonduri europene : 47.755 lei ”Canalizare menajera Clocotici”.
- **Cap.74.02 ”Protectia mediului” s-a cheltuit suma de 306.177 lei,**
  - 210.977 lei pt.colectarea gunoiului menajer.
  - 95.200 lei PNDL servicii proiectare Extindere retea de canalizare si realizare statie epurare ape uzate Lupac.
- **Cap.83.02 ”Agricultura,silvicultura,piscicultura si vanatoare” s-a cheltuit suma de 48.952 lei**

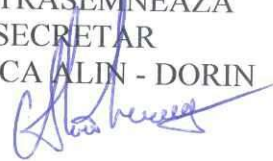
- Cheltuieli materiale – 3.002 lei , alte materiale de intretinere utilaj sport.
- Amenajament silvic si pastoral - 45.950 lei.
- **Cap.84.02. “Transporturi” s- a cheltuit suma de 185.982 lei din care:**  
 Cheltuieli materiale : 45.000 lei din care :  
     35.409 lei deszapezire 2016.  
     9.591 lei marcaj rutier –decont.parțial
- Cheltuieli de investitii – 140.982 lei din care :
  - 18.000 lei reparatii podet Lupac (fonduri calamitati)
  - 122.982 lei asfaltare strazi Rafnic

Excedent = 677.303 lei.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
DUMA CRACIUN – MARIAN




CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
MOTECA ALIN - DORIN





**HOTĂRÂREA**  
Nr. 60. / 30.10. 2017

**privind aprobare componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea, vânzarea sau închirierea prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietate a comunei Lupac, a comisiei de soluționare a contestațiilor precum și a regulamentului de funcționare**

Consiliul Local al comunei Lupac întrunit în ședință ordinară în data de 30 octombrie 2017;

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei Lupac la proiectul de hotărâre privind aprobare , componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea, vânzarea sau închirierea prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietate a comunei Lupac, a comisiei de soluționare a contestațiilor precum și a regulamentului de funcționare, raportul de specialitate precum și avizul comisiei de specialitate;

Văzând prevederile art.871, art.872 și art.873 sin Codul Civil;

Luând în considerare prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Hotărârii de Guvern nr.168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, art.45 alin 1, art.49, art.115 alin.1 lit.b alin.3 și alin.6 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** –(1) Se aprobă componența comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea, vânzarea sau închirierea prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietate a comunei Lupac, după cum urmează:

- **Președinte:** Veca Matei-Mihai-Viceprimarul comunei Lupac;
- **Membrii:** Mincan Maria – Inspector superior compartiment achiziții publice;  
Radici Marian - consilier local;  
Duma Marian - consilier local;  
Popescu Romulus- reprezentant Agenția pentru protecția Mediului Caraș-Severin;  
Banda Mihai - reprezentant Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caraș-

Severin;

- **Secretar:** Moteca Alin-Dorin – Secretarul comunei Lupac;

(2) Se împuternicește comisia să studieze, să analizeze și să se pronunțe asupra ofertelor depuse de diferitele persoane fizice sau juridice urmând ca ulterior această comisie prin grija secretarului să înainteze Consiliului Local informări

**Art.2** – Se aprobă membrii supleanți ai comisiei prevăzute la art.1 după cum urmează:

- **Membrii:** Lațchici Maria – inspector superior compartiment financiar-contabil;  
Covaci Gheorghe - consilier local;  
Lucacela Petru - consilier local;

**Art.3** – Se aprobă componența comisiei de soluționare a contestațiilor, după cum urmează:

- **Președinte:** Duma Crăciun-Marian - consilier local;
- **Membrii:** Oțil Nicolae – referent principal compartiment agricol;

Dochița Milița – inspector asistent – compartiment impozite și taxe;

**Art.4** – Se aprobă regulamentul de funcționare al comisiei de la art.1 conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5** – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

**Art.6** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează persoanele prevăzute la art.1, art.2 și art.3

**Art.7** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Lupac;
- Instituției Prefectului județului Caraș – Severin;
- Persoanelor prevăzute la art.1, art.2 și art.3

**Președinte de ședință:**  
**Duma Crăciun-Marian**



**Contrasemnează:**  
**Secretar,**  
**Moteca Alin-Dorin**



**HOTĂRÂREA**  
Nr. 60 / 30.10. 2017

**privind aprobare componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea, vânzarea sau închirierea prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietate a comunei Lupac, a comisiei de soluționare a contestațiilor precum și a regulamentului de funcționare**

Consiliul Local al comunei Lupac întrunit în ședință ordinară în data de 30 octombrie 2017;

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei Lupac la proiectul de hotărâre privind aprobare , componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea, vânzarea sau închirierea prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietate a comunei Lupac, a comisiei de soluționare a contestațiilor precum și a regulamentului de funcționare, raportul de specialitate precum și avizul comisiei de specialitate;

Văzând prevederile art.871, art.872 și art.873 sin Codul Civil;

Luând în considerare prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Hotărârii de Guvern nr.168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, art.45 alin 1, art.49, art.115 alin.1 lit.b alin.3 și alin.6 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** –(1) Se aprobă componența comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea, vânzarea sau închirierea prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietate a comunei Lupac, după cum urmează:

- **Președinte:** Veca Matei-Mihai-Viceprimarul comunei Lupac;

- **Membrii:** Mincan Maria – Inspector superior compartiment achiziții publice;

Radici Marian - consilier local;

Duma Marian - consilier local;

Popescu Romulus- reprezentant Agenția pentru protecția Mediului Caraș-Severin;

Banda Mihai - reprezentant Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caraș-

Severin;

- **Secretar:** Moteca Alin-Dorin – Secretarul comunei Lupac;

(2) Se împuternicește comisia să studieze, să analizeze și să se pronunțe asupra ofertelor depuse de diferitele persoane fizice sau juridice urmând ca ulterior această comisie prin grija secretarului să înainteze Consiliului Local informări

**Art.2** – Se aprobă membrii supleanți ai comisiei prevăzute la art.1 după cum urmează:

- **Membrii:** Lațchici Maria – inspector superior compartiment financiar-contabil;

Covaci Gheorghe - consilier local;

Lucacela Petru - consilier local;

**Art.3** – Se aprobă componența comisiei de soluționare a contestațiilor, după cum urmează:

- **Președinte:** Duma Crăciun-Marian - consilier local;

- **Membrii:** Oțil Nicolae – referent principal compartiment agricol;

Dochița Milița – inspector asistent – compartiment impozite și taxe;

**Art.4** – Se aprobă regulamentul de funcționare al comisiei de la art.1 conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

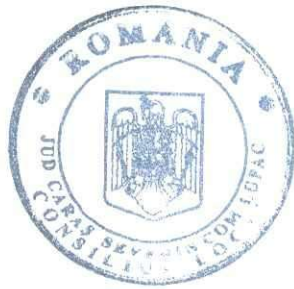
**Art.5** – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

**Art.6** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează persoanele prevăzute la art.1, art.2 și art.3

**Art.7** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Lupac;
- Instituției Prefectului județului Caraș – Severin;
- Persoanelor prevăzute la art.1, art.2 și art.3

**Președinte de ședință:**  
**Duma Crăciun-Marian**



**Contrasemnează:**  
**Secretar,**  
**Moteca Alin-Dorin**



## REGULAMENT DE FUNCȚIONARE

### al comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea, vânzarea sau închirierea prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietate a comunei Lupac și a comisiei de soluționare a contestațiilor

**Art.1** – Componența comisiei pentru evaluare a ofertelor pentru concesiune, prin licitație publică a imobilelor proprietate a comunei Lupac este cea stabilită prin art.1 la prezenta hotărâre iar componența comisiei de soluționare a contestațiilor este cea stabilită prin art.3 la prezenta hotărâre.

**Art.2** – (1) Președintele comisiei de evaluare este numit de către concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie.

(2) Secretarul comisiei de evaluare este numit de către concedent dintre reprezentanții acestuia.

**Art.3** – Orice modificare în componența comisiilor se va stabili prin Hotărârea Consiliului Local.

**Art.4** – Convocarea ședințelor comisiei se va face prin grija secretarului comisiei, cu cel puțin 24 de ore înainte de data pentru desfășurarea licitației, telefonic, fiind comunicată, totodată, și tematica de lucru.

**Art.5** – (1) Comisia de evaluare este legal întrunită și își poate desfășura activitatea numai în prezența majorității membrilor.

(2) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor săi, în situația în care pe ordinea de zi se evaluează oferte de concesiune de bunuri imobile proprietate publică a comunei Lupac.

(3) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

(4) Membrii comisiei au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

(5) Membrii comisiei de evaluare, supleanți și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii, vânzării sau închirierii.

(6) În cazul în care un membru al comisiei din motive independente de voință sau nu poate participa la lucrările comisiei, acesta va fi înlocuit de către unul din membrii supleanți.

(7) Desfășurarea lucrărilor comisiei este condiționată de participarea reprezentantului Agenției pentru Protecția Mediului Caraș-Severin în situația în care pentru bunul care face obiectul concesiunii este necesară parcurgerea procedurii de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului.

(8) Desfășurarea lucrărilor comisiei este condiționată de participarea reprezentantului Administrației Județene a Finanțelor Publice Caraș-Severin doar pentru cazurile de concesiune fie prin procedura licitației fie prin procedura negocierii directe a imobilelor proprietate publică a comunei Lupac.

(9) La ședințele comisiei de evaluare președintele acesteia poate invita personalități recunoscute pentru experiența și competența lor în domenii care prezintă relevanță din perspectiva concesiunii bunului proprietate publică, aceștia neavând calitatea de membrii și care beneficiază doar de un vot consultativ.

**Art.6** – În cazul în care președintele comisiei de evaluare se află în imposibilitatea de a participa la lucrările comisiei, atribuțiile acestuia în cadrul comisiei vor fi preluate de către un membru desemnat în scris de către președintele comisiei.

**Art.7** – (1) Nu au dreptul să se implice în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- e) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- f) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu persoanele care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori din supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- g) persoanele care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori din supervizare al unuia dintre ofertanți;
- h) persoanele care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare/verificare o ofertelor.

(2) Situația de incompatibilitate va fi sesizată obligatoriu de membrul comisiei în cauză la începutul ședinței în care se discută cererea persoanei fizice sau juridice față de care membrul comisiei se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute de dispozițiile legale.

**Art.8** – În situația în care se constată că un membru al comisiei a înregistrat 5 absențe consecutive de la ședințele comisiei, președintele va propune înlocuirea acestuia.

**Art.9** – Desfășurarea ședințelor comisiei va fi consemnată în procesele verbale de ședință. Acestea vor fi semnate de către toți membrii prezenți la dezbateri și pe baza lor vor fi emise documentele legale impuse de situație.

**Art.10** – Președintele comisiei are următoarele atribuții:

- f) conduce lucrările comisiei, precum și negocierile și licitațiile organizate în condițiile legii;
- g) asigură menținerea ordinii și respectarea regulamentului în timpul ședințelor de lucru ale comisiei;
- h) anunță rezultatul votării și hotărârile adoptate;
- i) solicită verbal membrilor comisiei să precizeze dacă se află într-una din situațiile de incompatibilitate prevăzute de lege;
- j) semnează documentele emise în numele comisiei.

**Art.11** – Secretarul comisiei are următoarele atribuții:

- g) convoacă ședințele comisiei în timp util și pune la dispoziția membrilor comisiei, documentațiile ce se vor analiza;
- h) ține evidența participării la ședințele de lucru ale comisiei ale membrilor acesteia;
- i) prezintă președintelui de ședință înainte de începerea lucrărilor ședinței tabelul cu prezența membrilor de ședință ale comisiei și precizează dacă lucrările ședinței se desfășoară, conform prevederilor regulamentului mai precis cele prevăzute la art.5 punctele 8 și 9;
- j) întocmește procesele-verbale de ședință și raportul prevăzut de art.30 alin.(1) din HG nr.168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- k) notează rezultatul, respectiv aprobarea, respingerea sau amânarea documentațiilor supuse dezbaterii;
- l) ține evidența documentelor ce au legătură cu activitatea comisiei.

**Art.12** – (1) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- i) analizarea și evaluarea ofertelor de concesiune prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietate publică/privată a comunei Lupac;
- j) analizarea și evaluarea ofertelor de vânzare prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietate privată a comunei Lupac;
- k) analizarea și evaluarea ofertelor de închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietate privată a comunei Lupac;
- l) negocierea prețului de cumpărare a imobilelor de către comuna Lupac;
- m) analiza și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- n) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- o) întocmirea proceselor-verbale de ședință;
- p) desemnarea ofertei câștigătoare.

(2) Se împuternicește comisia să studieze, să analizeze și să se pronunțe asupra ofertelor depuse de diferiți investitori urmând ca ulterior această comisie prin grija secretariatului să înainteze Consiliului Local infomări.

(3) Se împuternicește comisia să hotărască modalitatea de plată pentru terenurile ce urmează a fi vândute, terenurile care fac obiectul contractelor de închiriere, concesiune după cum urmează:

- achitarea integrală;

achitarea în rate, în acest caz cel ce va achita în rate se obligă să plătească un avans de 20% din prețul stabilit, iar ratele egale eşalonate pe o perioadă de 3 ani.

Ratele se vor achita la data de 30 ale fiecărei luni pentru luna în curs, sub sancțiunea aplicării majorărilor de întârziere stabilite conform prevederilor legale. În cazul neachitării consecutive a trei rate lunare, stabilite în conformitate cu prevederile de mai sus menționate, contractul de vânzare-cumpărare își încetează aplicabilitatea, sumele achitate rămânând în contul vânzătorului.

**Art.13** – Comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionare, vânzarea sau închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietate a comunei Lupac și a comisiei de soluționare a contestațiilor își vor desfășura activitatea în conformitate cu prevederile legale în materie.

**Art.14** – Întreaga responsabilitate a comisiei referitor la materialele supuse aprobării în cadrul comisiei de evaluare revine funcționarilor publici sau contractuali care pregătesc lucrările ședinței și care răspund direct și personal civil, administrativ și după caz, penal de exactitatea, corectitudinea și legalitatea datelor, actelor, precum și a tuturor informațiilor puse la dispoziție membrilor comisiei, acte în baza cărora comisia adoptă hotărâri.

**Președinte de ședință:**  
**Duma Crăciun-Marian**



**Contrasemnează:**  
**Secretar,**  
**Moteca Alin-Dorin**



**HOTĂRÂRE**

Nr. 61 / 30.10. 2017

**privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea  
comunei Lupac și administrarea Consiliului Local**

Consiliul Local al comunei Lupac, întrunit în ședință ordinară din data de 30 octombrie 2017;  
Având în vedere expunerea de motive a primarului la proiectul de hotărâre privind stabilirea  
prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea comunei Lupac și administrarea  
Consiliului Local, raportul de specialitate precum și avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul  
contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Hotărârii de Guvern nr.168/2007 pentru aprobarea normelor  
metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri  
proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.17 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării  
lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, art.45 alin.3 , art.115 alin.1 lit.b, precum și art.123  
alin.1 și 2 ale Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se aprobă stabilirea prețurilor minime de concesiune pentru terenurile aflate în  
proprietatea comunei Lupac și administrarea Consiliului Local, conform anexei care face parte  
integrantă din prezenta hotărâre

**Art.2** – Se aprobă modificarea prețurilor minime în conformitate cu noile prețuri propuse,  
prin acte adiționale, la contractele de concesiune atribuite direct (fără licitație) pentru amenajarea  
sau extinderea de construcții încheiate cu persoane fizice sau juridice

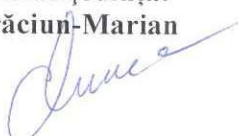
**Art.3** – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică;

**Art.4** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri sed încredințează Primarul comunei  
Lupac, Compartimentul Agricol și Compartimentul Achiziții Publice.

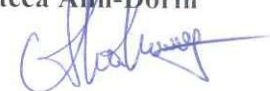
**Art.5** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Lupac;
- Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Compartimentului Agricol;
- Compartimentului Achiziții Publice.

Președinte de ședință:  
Duma Crăciun-Marian



Contrasemnează:  
Secretar,  
Moteca Alin-Dorin





**HOTĂRÂRE**

Nr. 61 / 30.10 / 2017

**privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea comunei Lupac și administrarea Consiliului Local**

Consiliul Local al comunei Lupac, întrunit în ședință ordinară din data de 30 octombrie 2017;  
Având în vedere expunerea de motive a primarului la proiectul de hotărâre privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea comunei Lupac și administrarea Consiliului Local, raportul de specialitate precum și avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Hotărârii de Guvern nr.168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.17 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, art.45 alin.3 , art.115 alin.1 lit.b, precum și art.123 alin.1 și 2 ale Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se aprobă stabilirea prețurilor minime de concesiune pentru terenurile aflate în proprietatea comunei Lupac și administrarea Consiliului Local, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.2** – Se aprobă modificarea prețurilor minime în conformitate cu noile prețuri propuse, prin acte adiționale, la contractele de concesiune atribuite direct (fără licitație) pentru amenajarea sau extinderea de construcții încheiate cu persoane fizice sau juridice

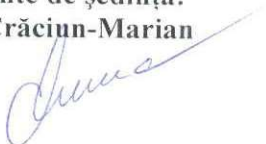
**Art.3** – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică;

**Art.4** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri sed încredințează Primarul comunei Lupac, Compartimentul Agricol și Compartimentul Achiziții Publice.

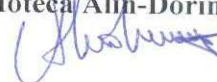
**Art.5** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Lupac;
- Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Compartimentului Agricol;
- Compartimentului Achiziții Publice.

Președinte de ședință:  
Duma Crăciun-Marian



Contrașemnează:  
Secretar,  
Moteca Alin-Dorin

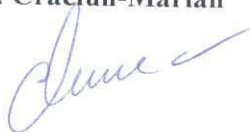


ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
COMUNA LUPAC  
CONSILIUL LOCAL

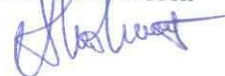
Anexă la HCL nr. 61 / 30.10 2017

ZONA	VALOARE MINIMĂ-EURO/MP/AN
A	0,50 Euro/mp/an
B	0,30 Euro/mp/an

Președinte de ședință:  
Duma Crăciun-Marian



Contrasemnează:  
Secretar,  
Moteca Min-Dorin



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
COMUNA LUPAC  
CONSILIUL LOCAL

Anexă la HCL nr. 61 / 30.10-2017

ZONA	VALOARE MINIMĂ-EURO/MP/AN
A	0,50 Euro/mp/an
B	0,30 Euro/mp/an

Președinte de ședință:  
Duma Crăciun-Marian



Contrasemnează:  
Secretar,  
Moteca Alin-Dorin

